

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
НАВЛИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 15.04.2022 г. № 4-159

п. Навля

Об установлении размера платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Навлинского городского поселения, Навлинский поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить с 1 июля 2022 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Навлинского городского поселения плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем) в размере согласно приложению к настоящему Решению.
2. Признать утратившим силу Решение Навлинского поселкового Совета народных депутатов от 12.11.2010 №2-122 «О размере платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 июля 2022года.
4. Настоящее Решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

Глава поселка Навля



Т.А. Рощина

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТА
ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НАВЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

руб./м²

№ п/п	Наименование групп жилья от срока эксплуатации	Все виды благоустройства, руб./м ² общей площади жилых помещений	Отсутствие одного и более видов благоустройства, руб./м ² общей площади жилых помещений
1.	Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации от 0 до 30 лет	7,98	7,51
2.	Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации от 31 до 60 лет	7,74	7,27
3.	Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации свыше 60 лет	7,51	7,04

Примечание:

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н_б) с учетом средней цены 1 м² на вторичном рынке жилья в Брянской области имеет значение 38,46 рубля за 1 м² общей площади жилого помещения.

Срок действия базового размера платы за наем жилого помещения (Н_б) в Навлинском городском поселении устанавливается на один календарный год.

2. Виды благоустройства: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное отопление или отопление с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, газовая или электрическая плита, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или индивидуальный водонагревательный прибор, централизованное водоотведение.

3. В отдельных комнатах в общежитиях плата за пользование жилого помещения определяется исходя из площади этих комнат.