**Техническое задание**

на приобретение одного жилого помещения (квартиры или жилого дома) для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Описание объекта закупки в соответствии с ст. 33 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

**2. Требования Муниципального заказчика к качественным характеристикам жилого помещения**

Настоящий электронный аукцион проводится с целью приобретения одного жилого помещения с последующим предоставлением детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а так же лицам из их числа.

**1.Требования заказчика к жилому помещению:**

* должно быть, пригодно для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим нормам и правилам;
* должно находиться на территории п. Навля;
* физический износ должен составлять не более 40%;
* общая площадь жилого помещения не должна быть менее 33 кв.м.
* наличие косметического ремонта.

**2. Уровень благоустройства жилого помещения:**

Жилое помещение должно содержать строительные и отделочные работы следующего характера:

* материал стен: дерево, кирпич, камень, панель, монолит;
* деревянные окрашенные двойные оконные проемы с подоконной доской либо пластиковые окна с цельными стеклами с подоконной доской;
* наличие внутри помещения силовой и осветительной электропроводки, включая установку счетчика потребления электроэнергии;
* наличие розеток, выключателей;
* отопление центральное или автономное;
* наличие межкомнатных перегородок;
* потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде побелки, покраски либо потолочной плитки, окрашенной гипсоплитой, ПВХ панели, и любые другие виды отделки потолков;
* стены с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде рулонных материалов либо окраской;
* чистые полы с укладкой полового покрытия – оргалит (окраска), линолеум, ламинат и др., либо свежая окраска полов;
* наличие межкомнатных дверей (глухое полотно без стекла либо полотно с цельным стеклом);
* наличие внутриквартирной сети холодной воды, горячее водоснабжение (центральное или газовая колонка или бойлер);
* монтаж приборов отопления (окрашенные трубы, батареи);
* наличие на кухне установленной электрической плиты либо газовой плиты (при необходимости с полным газовым баллоном);
* наличие входных дверей с исправным замком;
* наличие в жилом помещении санузла, ванной или душевой.

Общие требования к отделке жилого помещения:

* целостность отделки без видимых повреждений (в том числе отслоений, загрязнений);
* исправное (рабочее) состояние электрооборудования, плиты;
* наличие комплекта ключей от жилого помещения, а также от иных запирающих дверей соответствующее количеству комнат в жилом помещении.

**3. Отсутствие ограничений, обременений:**

* в жилом помещении никто не должен иметь регистрационный учет по месту жительства или по месту пребывания, никто не должен проживать;
* жилое помещение, как отчуждаемое недвижимое имущество, должно быть свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения муниципального контракта «Продавец» и «Покупатели» не могли не знать;
* жилое помещение должно быть свободно от каких-либо ограничений (обременений) права собственности, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоять, правопритязаний и заявленных в судебном порядке прав не иметь;
* должно быть согласие супруга (супруги) на совершение сделки;
* не должно быть задолженности по жилищно-коммунальным услугам.

**4. Продавец обязан оформить все документы**, необходимые со стороны Продавца для осуществления государственной регистрации сделки купли-продажи жилого помещения. Наличие кадастрового паспорта на жилое помещение или иного документа, подтверждающего проведение технической инвентаризации данного жилого помещения в соответствии с действующим законодательством. Жилое помещение по своей планировке должно соответствовать данным, указанным в таком документе.

**5. Документы, которые необходимо предоставить при заключении контракта на приобретение жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а именно:**

* документы, подтверждающие регистрацию ранее возникшего права собственности (копия свидетельства о государственной регистрации права собственности или копия выписки из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копию технического или кадастрового паспорта или иного документа, содержащего описание объекта недвижимости, срок со дня выдачи которых не превышает 5-ти лет);
* копию нотариально заверенного согласия одного из владельцев имущества на совершение сделки (если жилое помещение является общим имуществом);
* копию справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, в том числе за электроэнергию, водопотребление, водоотведение, газ по предлагаемому к приобретению объекту;
* документ об отсутствии зарегистрированных граждан в жилом помещении.

**6. Собственник жилого помещения, предлагаемого к приобретению, несет бремя содержания, в том числе обязанность по оплате коммунальных услуг, до момента перехода права собственности.**

**7. Документы, удостоверяющие требования настоящего технического задания, Продавец предъявляет Покупателю при заключении контракта.**