АДМИНИСТРАЦИЯ НАВЛИНСКОГОРАЙОНА

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2018г. № 647

п. Навля

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых

объектов на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения), улучшения архитектурно-художественного облика, обеспечения надлежащего санитарного состояния, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Навлинского района (Навлинского городского поселения)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения) согласно приложению.
2. Отделу экономики, труда и инвестиционной политики администрации района совместно с отделом по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации района, в целях реализации [Положения](#P41) о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения), в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления утвердить форму паспорта временного объекта, форму журнала регистрации заявок и в течение одного месяца разработать и утвердить порядок приостановления и прекращения действия паспорта временного объекта.
3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Навлинского района в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района С.А. Тимошина, заместителя главы администрации района Т.А. Сонных.

Глава администрации района А.А. Прудник

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Навлинского района

от 01.10.2018 № 647

ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения)

1.Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района, в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения), создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального района, улучшения эстетического облика населенных пунктов муниципального района.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения).

Нестационарный торговый объект (далее НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Эскиз нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) (далее Эскиз) – документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме. В составе Эскиза указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территориях розничных рынков;

при проведении ярмарок, выставок-ярмарок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Размещение НТО осуществляется с учетом обеспеченности населения Навлинского района (Навлинского городского поселения) стационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах в целях создания максимального удобства для населения.

1.5. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района (далее Схема) путем проведения открытого аукциона (далее аукцион).

1.6. Предметом аукциона является право на заключение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с администрацией Навлинского района договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

1.7. Начальная цена предмета аукциона (в размере единого платежа за весь период действия договора) складывается из среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населенных пунктов Навлинского района и площади торгового объекта.

1.8. Аукцион не проводится в случае, если размещенный в установленном порядке НТО соответствует утвержденной Схеме. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет право на продление действующего договора на право размещения НТО на территории Навлинского района ( Навлинского городского поселения).

1.9. Заключение договоров на право размещения НТО на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения), установка и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законом порядке для нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения), осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет преимущественное право на заключение договора на право размещения НТО на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения).

1.10. Договоры на право размещения НТО на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения) заключаются на срок:

- для объектов, функционирующих круглогодично (киоски, специальные прицепы, павильоны, остановочные комплексы, кафе) - не более пяти лет;

- для объектов, функционирующих в весенне-летний период (торговля мороженым, хот-догами, сахарной ватой, вареной кукурузой, бахчевыми культурами, детские площадки, кафе) – с 1 апреля по 15 октября без права на продление договора;

- для торговли с автомобилей – не более 1 года.

1.11. Размещение НТО в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения) считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Брянской области.

2.Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов.

2.1. Целью аукциона является определение победителя (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) для предоставления права на заключение договора на право размещения НТО на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения).

2.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение НТО на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения).

2.3. Решение о проведении аукциона принимается Главой администрации Навлинского района и оформляется соответствующим нормативно правовым актом администрации Навлинского района, в котором устанавливается предмет аукциона.

2.4. Организатором аукциона выступает отдел по управлению муниципальным имуществом администрации района.

2.5. Организатор аукциона:

- организует подготовку, публикацию и размещение в газете «Наше время», на официальном сайте администрации Навлинского района и на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее Интернет) извещения о проведение аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона;

определяет начальную цену предмета аукциона и размер задатка;

принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;

ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает протокол приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;

уведомляет заявителя о признании его участником аукциона;

организует подготовку, публикацию в газете «Наше время». размещение на официальном сайте Администрации Навлинского района и на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет информации о результатах аукциона в течение 15 дней с даты окончания аукциона.

2.6. Для проведения аукциона на право размещения НТО создается аукционная комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения).

2.7. Аукционная комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения) осуществляет следующие функции:

определяет величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в пределах от одного до пяти процентов (включительно) начальной цены предмета аукциона, который остается единым на весь период аукциона;

определяет время, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или отказа в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и уведомляет заявителей о принятом решении;

назначает аукциониста для проведения аукциона;

ведет протоколы рассмотрения заявок и определения победителей аукциона.

2.8. Извещение о проведении открытого аукциона должно содержать сведения:

о наименовании, месте нахождения, почтовом адресе и адресе электронной почты, номере контактного телефона организатора аукциона;

о реквизитах решения о проведении аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

о предмете аукциона (местоположении, площади, виде и специализации нестационарного торгового объекта);

о начальной цене предмета аукциона;

о размере задатка, порядке его внесения заявителями и возврата им, реквизитах счета для перечисления задатка;

о форме заявки на участие в аукционе, порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

2.9. Организатор открытого аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 8 дней до дня проведения аукциона.

2.10. Для участия в открытом аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения НТО на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения) по примерной форме согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Положению;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя, (для индивидуальных и представителя юридического лица);

в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

согласие на обработку персональных данных (приложение № 6);

документы, подтверждающие внесение задатка;

эскизный проект НТО, согласованный с отделом по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Навлинского района в течение 5 рабочих дней.

Заявитель вправе представить следующую документацию:

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации;

копию свидетельства о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Организатор открытого аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Организатор открытого аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

2.11. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения открытого аукциона.

2.12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе по каждому лоту.

2.13. Заявка на участие в открытом аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, не принимаются и возвращается в день ее поступления заявителю.

2.14. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором открытого аукциона заявку на участие в открытом аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора открытого аукциона. Организатор открытого аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.15. Заявитель не допускается к участию в открытом аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в открытом аукционе документов, определенных пунктом 2.10 настоящего Положения, или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, до дня окончания приема документов для участия в открытом аукционе.

Отказ в допуске к участию в открытом аукционе по другим основаниям не допускается.

2.16. Заявитель становится участником открытого аукциона с момента подписания организатором открытого аукциона протокола приема заявок.

2.17. Заявители, признанные участниками открытого аукциона, и заявители, не допущенные к участию в открытом аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после заседания комиссии и оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок.

2.18. Организатор открытого аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в открытом аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в открытом аукционе.

2.19. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе всех заявителей или о допуске к участию в открытом аукционе и признании участником открытого аукциона только одного заявителя, открытый аукцион признается несостоявшимся.

2.20. Победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, предложивший наибольшую цену.

2.21. Результат открытого аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем аукционной комиссии, аукционистом и победителем открытого аукциона в день проведения открытого аукциона. Протокол о результатах открытого аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора открытого аукциона. В протоколе также указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения открытого аукциона;

порядковый номер открытого аукциона;

предмет открытого аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес), размере, виде и специализации НТО;

предложения участников открытого аукциона;

победитель открытого аукциона;

цена приобретаемого права на заключение договора на размещение НТО на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения).

2.22. Протокол о результатах открытого аукциона размещается на официальном сайте администрации Навлинского района и на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

2.23. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней после объявления протокола направляет победителю открытого аукциона проект договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2.24. Организатор открытого аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в открытом аукционе, но не победившим в нем.

2.25. Открытый аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- в открытом аукционе участвовал один участник;

- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет открытого аукциона по начальной цене.

2.26. В случае, если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине участия менее двух участников, с единственным участником аукциона не ранее чем через 10 дней после дня проведения открытого аукциона заключается договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения), а администрация Навлинского района обязана заключить договор с единственным участником открытого аукциона по начальной цене открытого аукциона по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2.27. Организатор открытого аукциона в случаях, если открытый аукцион был признан несостоявшимся, либо не был заключен договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения) с единственным участником открытого аукциона, вправе объявить о проведении повторного открытого аукциона.

При этом могут быть изменены условия открытого аукциона.

2.28. Организатор открытого аукциона вправе объявить о проведении повторного открытого аукциона в случае, если открытый аукцион был признан несостоявшимся в связи с тем, что лицо, подавшее единственную заявку на участие в открытом аукционе, или заявитель, признанный единственным участником открытого аукциона, или единственный принявший участие в открытом аукционе участник в течение десяти дней со дня направления ему проекта договора о предоставлении права на размещение НТО не подписал и не представил его в администрацию Навлинского района.

При этом условия повторного открытого аукциона могут быть изменены.

2.29. Если договор о предоставлении права на размещение НТО в течение тридцати дней со дня направления победителю открытого аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены, организатор открытого аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета открытого аукциона, по цене, предложенной победителем открытого аукциона.

2.30. В случае если в течение десяти дней со дня направления участнику открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета открытого аукциона, проекта договора о предоставлении права на размещение НТО этот участник не представил подписанный им договор, организатор открытого аукциона вправе объявить о проведении повторного открытого аукциона.

2.31. Информация о результатах открытого аукциона публикуется организатором открытого аукциона в течение 15 дней со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона в газете «Наше время», на официальном сайте администрации Навлинского района и на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

3.Размещение НТО без проведения аукциона

3.1. Без проведения аукциона договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения) посредством реализации преимущественного права (приложение № 4) в местах, определенных Схемой, заключается с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в случаях:

3.1.1. Размещения летних кафе предприятиями общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

3.1.2. Размещения на новый срок НТО (посредством преимущественного права), ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение НТО;

3.1.3. Не предоставления компенсационных мест для размещения НТО.

3.2. Для заключения договора в соответствии с подпунктами 3.1.1, 3.1.2 индивидуальный предприниматель или юридическое лицо направляет в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района заявление (приложение № 5).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- документ, удостоверяющий личность гражданина, (копия паспорта) (для индивидуальных предпринимателей и законного представителя юридического лица);

- согласие на обработку персональных данных (приложение № 6);

- документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения).

3.3. Заключение договоров в соответствии с подпунктом 3.1.3 осуществляется в следующем порядке:

- в случае невозможности эксплуатации НТО, установленного в соответствии с ранее заключенным без проведения торгов договором на размещение ввиду строительства (реконструкции), проведения капитального ремонта объектов улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры в месте его установки, лицо, заключившее договор на размещение, вправе обратиться с заявлением (приложение № 7) в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района о заключении с ним нового договора на размещение НТО без проведения торгов (в порядке компенсационного размещения НТО).

К указанному заявлению прикладывается графическая схема места размещения НТО. Вид и площадь НТО определяется в соответствии с параметрами, установленными в соответствии с ранее заключенным договором на размещение. Указанные параметры НТО изменению не подлежат.

Заявление о заключении нового договора на размещение без проведения открытого аукциона (в порядке компенсационного размещения НТО) на предмет возможности размещения НТО в соответствии с иным местоположением рассматривается на комиссии по размещению НТО и демонтажу незаконно размещенных НТО на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения), созданной отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района (далее Комиссия).

В случае принятия Комиссией решения о возможности размещения НТО в порядке компенсационного размещения, НТО включается в Схему.

После издания правового акта о включении НТО в Схему, уполномоченный орган в течение 5 дней осуществляет организацию подписания договора на размещение НТО без проведения открытого аукциона.

3.4. Размещение НТО в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договора размещения, считается несанкционированным, а лица, осуществляющие его размещение и осуществляющие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Досрочное расторжение договора, договора посредством реализации преимущественного права

4.1. Решение о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права принимается администрацией Навлинского района в следующих случаях:

- по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

- при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

- при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Навлинского района в социально-экономической сфере;

- использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО;

- при нарушении владельцем НТО следующих условий договора, договора посредством реализации преимущественного права:

- не сохранение заявленного типа и специализации НТО;

- передача прав по заключенному договору, договору посредством реализации преимущественного права третьим лицам;

- установки владельцем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около НТО;

- не внесение оплаты по договору в течение 2-х месяцев;

- несоответствие места размещения НТО утвержденной Схеме.

4.2. Заявитель имеет право досрочно расторгнуть договор, договор посредством реализации преимущественного права при прекращении осуществления торговой деятельности в установленном порядке.

4.3. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, договора посредством реализации преимущественного права, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме, а в случае выявления фактов, указанных в третьем, четвертом и пятом абзацах пункта 4.1 настоящего Положения, и наступления случая, указанного в четвертом абзаце пункта 4.1 настоящего Положения, вопрос о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права рассматривается Администрацией Навлинского района, о чем владелец НТО уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении договора, договора посредством реализации преимущественного права организатор открытого аукциона вручает или направляет заказным письмом с уведомлением владельцу НТО уведомление о расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права и сроке демонтажа НТО.

4.5. Владелец НТО в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование НТО.

4.6. Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец НТО несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. При досрочном прекращении договора, договора посредством реализации преимущественного права владелец НТО в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями договора, договора посредством реализации преимущественного права обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

В течение 30 календарных дней администрация района перечисляет владельцу НТО сумму за неиспользованное право размещения НТО.

Владелец в течение 3 рабочих дней перечисляет администрации Навлинского района сумму за использованное право размещения НТО.

4.8. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Брянской области, муниципальными нормативно правовыми актами, условиями договора, договора посредством реализации преимущественного права.

Приложение №1

к Положению о порядке

размещения нестационарных

торговых объектов на территории

Навлинского района (Навлинского городского поселения)

Примерная форма

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение

договора на право размещения нестационарного торгового объекта

на территории Навлинского района

и Навлинского городского поселения

(для индивидуального предпринимателя)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, номер свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Индивидуальный

предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Принято

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Приложение №2

к Положению о порядке

размещения нестационарных

торговых объектов на территории

Навлинского района (Навлинского городского поселения)

Примерная форма

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение

договора на право размещения нестационарного торгового объекта

на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения)

(для юридического лица)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)

по юридическому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

о чем выдано свидетельство, серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

МП\*

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Принято

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Печать ставится при наличии.

Приложение №3

к Положению о порядке

размещения нестационарных

торговых объектов на территории

Навлинского района (Навлинского городского поселения)

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового

объекта на территории Навлинского района

(Навлинского городского поселения)

п. Навля от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_

Администрация Навлинского района Брянской области, именуемая (далее Администрация), в лице Главы администрации Навлинского района, действующего(ей) на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая/ое) в дальнейшем Участник (владелец нестационарного торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Участнику (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта (далее объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года.

2.2. Договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Ежегодная плата за право размещения объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Оплата по договору производится ежеквартально равными частями: за I и II кварталы – не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за III квартал – не позднее 15 сентября текущего года, за IV квартал – не позднее 15 ноября текущего года.

3.3. Плата за право на размещение объекта вносится в бюджет Навлинского района.

В случае изменения реквизитов расчетного счета отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района доводит до владельца НТО информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.4. Неиспользование владельцем объекта права на размещение не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация:

4.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокол № \_\_\_\_\_\_, предоставляет право на размещение объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для осуществления Участником (владельцем НТО) торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

с использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование нестационарного объекта)

на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

4.1.3. Выдает предписание о демонтаже установленных конструкций при нарушении (невыполнении) Участником (владельцем НТО) обязательств, предусмотренных [пунктом 4.4](#P336) настоящего Договора, за счет средств Участника (владельца нестационарного торгового объекта).

4.2. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Участник (владелец НТО) имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии.

4.4. Участник (владелец НТО) обязуется:

4.4.1. Обеспечить установку объекта и его готовность к работе в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1. настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение трех дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с [разделом](#P345) 5 настоящего Договора.

5. Расторжение Договора

5.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника (владельца нестационарного торгового объекта), в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Участником (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Навлинского района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

не сохранение заявленного типа и специализации объекта;

передача прав по настоящему Договору третьим лицам;

установка Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

не соответствие места размещения объекта согласно [Схеме](consultantplus://offline/ref=A0668C7B911DCC6695E59B158BD9BA10C534794B2E1D2917813809F13696099C4D5857DB9717F2D70AC755C9Z1J).

5.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.3. Заявитель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор при прекращении осуществления торговой деятельности в установленном порядке.

5.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Участнику (владельцу НТО) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

5.5. Участник (владелец НТО) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

5.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Участник (владелец НТО) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Участник (владелец НТО) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8. При неисполнении Участником (владельцем НТО) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Брянской области, муниципальными нормативно правовыми актами, условиями настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Навлинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  МП\* |  | Участник (владелец нестационарного торгового объекта)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  МП\* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Печать ставится при наличии.

Приложение №4

к Положению о порядке

размещения нестационарных

торговых объектов на территории

Навлинского района (Навлинского городского поселения)

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового

объекта на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения) посредством реализации преимущественного права

п. Навля от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_

Администрация Навлинского района Брянской области, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы администрации Навлинского района, действующего(ей) на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая/ое) в дальнейшем Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Администрация предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта (далее объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта оказания услуг)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года.

2.2. Договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Ежегодная плата за право размещения объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Оплата по договору производится ежеквартально равными частями: за I и II кварталы – не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за III квартал – не позднее 15 сентября текущего года, за IV квартал – не позднее 15 ноября текущего года.

3.3. Плата за право на размещение объекта вносится в бюджет Навлинского района.

В случае изменения реквизитов расчетного счета отдел по управлению муниципальным имуществом администрации района доводит до владельца объекта информацию об изменениях. В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.4. Неиспользование владельцем объекта права на размещение не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1.Администрация:

4.1.1.В соответствии со [схемой](consultantplus://offline/ref=A0668C7B911DCC6695E59B158BD9BA10C534794B2E1D2917813809F13696099C4D5857DB9717F2D70AC755C9Z1J) размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района (далее Схема), предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение объекта посредством реализации преимущественного права по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для осуществления Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

с использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

4.1.3. Инициирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных [пунктом 4.4](#P457) настоящего Договора, за счет средств Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта).

4.2. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект в соответствии со Схемой.

4.4. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

4.4.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в разделе 1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

4.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.4. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с [разделом 5](#P465) настоящего Договора.

5. Расторжение Договора

5.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника (владельца нестационарного торгового объекта), в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Навлинского района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

не сохранение заявленного типа и специализации объекта;

передача прав по настоящему Договору третьим лицам;

установка Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

не соответствие места размещения объекта Схеме.

5.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, за исключением случаев расторжения по основаниям, указанным в пункте 5.1 настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.3. Заявитель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор при прекращении осуществления торговой деятельности в установленном порядке.

5.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

5.5. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

5.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8. При неисполнении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Брянской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Навлинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  МП\* |  | Участник (владелец нестационарного торгового объекта)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  МП\* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Печать ставится при наличии.

Приложение №5

к Положению о порядке

размещения нестационарных

торговых объектов на территории

Навлинского района (Навлинского городского поселения)

Примерная форма

В администрацию Навлинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на право размещения нестационарного

торгового объекта на территории Навлинского района

(Навлинского городского поселения)

посредством реализации преимущественного права

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Прошу провести обследование действующего нестационарного торгового объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Навлинского района и Навлинского городского поселения посредством реализации преимущественного права.

Нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(тип объекта)

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

МП\*

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Принято

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Печать ставится при наличии

Приложение №6

к Положению о порядке

размещения нестационарных

торговых объектов на территории

Навлинского района (Навлинского городского поселения)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных[[1]](#footnote-2)

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, удостоверяющего личность, серия и №, сведения о дате выдачи

документа и выдавшем его органе)

в соответствии с [частью 4 статьи 9](consultantplus://offline/ref=798515D39B476E5701E71ADAEC34BF359CF7673A950CCAF7293B7593A9DACC1286561D9460898D63j5ZDI) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие Администрации Навлинского района, Брянская обл., п. Навля, ул.Красных Партизан, д. 21,

на обработку моих персональных данных, содержащихся в копии основного документа, удостоверяющего личность, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня предоставления соответствующего отзыва в письменной форме.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись субъекта персональных данных)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №7

к Положению о порядке

размещения нестационарных

торговых объектов на территории

Навлинского района (Навлинского городского поселения)

Примерная форма

В Администрацию Навлинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на право размещения нестационарного

торгового объекта на территории Навлинского района

(Навлинского городского поселения) в порядке компенсационного размещения нестационарного торгового объекта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Прошу рассмотреть вопрос о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения) в порядке компенсационного размещения нестационарного торгового объекта.

Нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(тип объекта)

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Специализация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

МП\*

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Принято

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Печать ставится при наличии.

1. В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 9 Федерального закона от 5 октября 2011 года № 152-ФЗ «О персональных данных», при получении согласия от представителя субъекта персональных данных в Согласии на обработку персональных данных также указывается фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя. [↑](#footnote-ref-2)