

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Пролысовского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области»

№ 2 от 25.08.2017 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

25.08.2017г. в 11 часов 00 минут в администрации Пролысовского сельского поселения

Участники публичных слушаний:

Мосин С.И. — глава Навлинского района, председатель оргкомитета

Мурач С.В. — зам. главы администрации Навлинского района, заместитель председателя;

Малахов А.В. — депутат Навлинского районного Совета народных депутатов;

Шاپоров В.Ф. — начальник отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации района;

Данькина О.А. — ведущий специалист отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации района;

Сторожук А.И. — ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района;

Сычева Т.М. — глава Пролысовской сельской администрации.

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение новой редакции проекта Правил землепользования и застройки Пролысовского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области, разработанных ООО «Проектно-изыскательский институт «Брянск Граждан Проект»».

Способ информирования общественности:

Объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наше Время».

С материалами новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Пролысовского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области, все желающие могли ознакомиться в администрации района в зале заседаний районного Совета народных депутатов, по адресу ул. Красных Партизан, д. 21 или в администрации Пролысовского сельского поселения

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Навлинский район», постановлением районного Совета народных депутатов от 28 октября 2005 года № 3-84 «О Положении по проведению публичных слушаний в муниципальном

образовании «Навлинский район», предписания департамента строительства и архитектуры Брянской области от 29.09.2016г. № 85-29/09 «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством.

Повестка дня:

1. Обсуждение новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Пролысовского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступления: Мосин С.И. — глава Навлинского района, председатель оргкомитета;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний — замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Сычева Татьяна Михайловна — Глава Пролысовского сельского поселения и Шапоров В.Ф. — начальник отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации района, ознакомили участников публичных слушаний с новой редакцией проекта Правил землепользования и застройки на территории Пролысовского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

В ходе слушаний участникам была разъяснена необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки в связи предписанием департамента строительства и архитектуры Брянской области от 29.09.2016г. № 85-29/09 «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности».

Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района Сторожук А.И. разъяснила участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки — это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки — нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Ростовской области, Устава муниципального образования «Навлинский район». Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Пролысовском сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя

описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования Пролысовского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний письменных вопросов, предложений и замечаний **не поступали**.

Возражений, предложений и замечаний в ходе обсуждения данного вопроса не поступило.

Председатель:

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный в новой редакции проект Правил землепользования и застройки на территории Пролысовского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.


На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по рассмотрению новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Пролысовского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области считать состоявшимися.

2. Одобрить новую редакцию проекта Правил землепользования и застройки на территории Пролысовского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

3. Направить новую редакцию проекта Правил землепользования и застройки на территории Пролысовского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области Собранию депутатов Навлинского районного Совета народных депутатов для рассмотрения и принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Пролысовского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области опубликовать в Информационном бюллетене Навлинского районного Совета и разместить на официальном сайте муниципального образования.

Председателя публичных слушаний  С. И Мосин

Секретарь публичных слушаний:  А.И. Сторожук