

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Вздруженского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области»

№ 1 от 25.08.2017 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

- 25.08.2017г. в 11 часов 00 минут в администрации Вздруженского сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

Мосин С.И. — глава Навлинского района, председатель оргкомитета;

Ефремов М.И. — начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района;

Сторожук А.И. — ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района;

Калинченкова А.А. — глава Вздруженской сельской администрации.

Жители Вздруженского сельского поселения

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение новой редакции проекта Правил землепользования и застройки Вздруженского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области, согласно новой редакции, разработанных ООО «Проектно-изыскательский институт «Брянск Граждан Проект»».

Способ информирования общественности:

Объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наше Время».

С материалами новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Вздруженского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области, все желающие могли ознакомиться в администрации района в зале заседаний районного Совета народных депутатов, по адресу ул. Красных Партизан, д. 21 или в администрации Вздруженского сельского поселения

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Навлинский район», постановлением

районного Совета народных депутатов от 28 октября 2005 года № 3-84 «О Положении по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Навлинский район», предписания департамента строительства и архитектуры Брянской области от 29.09.2016г. № 85-29/09 «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством.

Повестка дня:

1. Обсуждение новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Вздруженского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Мосин С.И. — глава Навлинского района, председатель оргкомитета;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Калинченкова Анна Александровна – Глава Вздруженского сельского поселения и Ефремов М.И. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района ознакомили участников публичных слушаний с новой редакцией проекта Правил землепользования и застройки на территории Вздруженского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

В ходе слушаний участникам была разъяснена необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки в связи предписанием департамента строительства и архитектуры Брянской области от 29.09.2016г. № 85-29/09 «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности».

Глава Вздруженского сельского поселения Калинченкова А.А. внесла предложение изменить в п. Кукуевка Вздруженского сельского поселения на земельных участках с кадастровыми номерами: 32:17:0280201:317; 32:17:0280201:318; 32:17:0280201:319; 32:17:0280201:320; 32:17:0280201:321 территориальную зону П1 на зону Ж1. , так как в этой зоне отсутствуют производственные объекты и расположены жилые дома.

Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района Сторожук А.И. разъяснила участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается

нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки - нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Ростовской области, Устава муниципального образования «Навлинский район». Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Вздруженском сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования Вздруженского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний письменных вопросов, предложений и замечаний **не поступали**.

Возражений, предложений и замечаний в ходе обсуждения данного вопроса не поступило.

Председатель:

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный в новой редакции проект Правил землепользования и застройки на территории Вздруженского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по рассмотрению новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Вздруженского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области считать состоявшимися.

2. Одобрить новую редакцию проекта Правил землепользования и застройки на территории Вздруженского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

3. Изменить в п. Кукуевка Вздруженского сельского поселения на земельных участках с кадастровыми номерами: 32:17:0280201:317; 32:17:0280201:318; 32:17:0280201:319; 32:17:0280201:320; 32:17:0280201:321 территориальную зону П1 на зону Ж1.

4. Направить новую редакцию проекта Правил землепользования и застройки на территории Вздруженского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области Собранию депутатов Навлинского районного Совета народных депутатов для рассмотрения и принятия решения.

5. Протокол публичных слушаний по рассмотрению новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Вздруженского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области опубликовать в Информационном бюллетене Навлинского районного Совета и разместить на официальном сайте муниципального образования.

Председатель публичных слушаний:  С.И. Мосин

Секретарь публичных слушаний:  А.И. Сторожук