АДМИНИСТРАЦИЯ НАВЛИНСКОГО РАЙОНА

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2018г. № 705

 п. Навля

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении [Положения](#P33) о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права на размещения нестационарного торгового объекта (НТО) на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения) |  |

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации Навлинского района от 01.10.2018г. № 647 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения)»

Постановляю:

1. Утвердить [Положение](#P34) о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права на размещения нестационарного торгового объекта (НТО) на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения)согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте администрации Навлинского района.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района С.А. Тимошина.

Глава администрации района А.А. Прудник

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено |
|  | Постановлениемадминистрации Навлинского района |
|  | от 23.10.2018 №705 |

Положение

о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права на размещения нестационарного торгового объекта (НТО) на территории Навлинского района

(Навлинского городского поселения)

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения), утвержденного постановлением администрации Навлинского района от 01.10.2018г. № 647 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения)» и определяет порядок досрочного расторжения договора, договора посредством реализации преимущественного права размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения).

2. Администрация Навлинского района (далее - уполномоченный орган) принимает решение о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права, установленным разделом 4 Положения, принятием нормативно-правового акта администрации Навлинского района.

Проект соответствующего нормативно-правового акта готовит отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением.

3. Решение о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права принимается администрацией Навлинского района в следующих случаях, установленных п. 4.1. Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения) в следующих случаях:

- по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

- при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

- при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Навлинского района в социально-экономической сфере;

- использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО;

- при нарушении владельцем НТО следующих условий договора, договора посредством реализации преимущественного права:

- не сохранение заявленного типа и специализации НТО;

- передача прав по заключенному договору, договору посредством реализации преимущественного права третьим лицам;

- установки владельцем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около НТО;

- не внесение оплаты по договору в течение 2-х месяцев;

- несоответствие места размещения НТО утвержденной Схеме.

Выявление фактов нарушения обязательных требований по размещению и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта осуществляется путем проведения контрольных мероприятий, в том числе муниципального контроля в области торговой деятельности, уполномоченными на то органами, по результатам которых составляются акты проверок, являющиеся основанием для принятия решения о приостановлении действия паспорта временного объекта.

4. Заявитель имеет право досрочно расторгнуть договор, договор посредством реализации преимущественного права при прекращении осуществления торговой деятельности в установленном порядке.

5. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, договора посредством реализации преимущественного права, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме, а в случае выявления фактов, указанных в третьем, четвертом и пятом абзацах пункта 4.1 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения), и наступления случая, указанного в четвертом абзаце пункта 4.1 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения), вопрос о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права рассматривается Администрацией Навлинского района, о чем владелец НТО уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

6. При принятии решения о досрочном прекращении договора, договора посредством реализации преимущественного права организатор открытого аукциона вручает или направляет заказным письмом с уведомлением владельцу НТО уведомление о расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права и сроке демонтажа НТО.

7. Владелец НТО в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование НТО.

8. Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец НТО несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. При досрочном прекращении договора, договора посредством реализации преимущественного права владелец НТО в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями договора, договора посредством реализации преимущественного права обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

В течение 30 календарных дней администрация района перечисляет владельцу НТО сумму за неиспользованное право размещения НТО.

Владелец в течение 3 рабочих дней перечисляет администрации Навлинского района сумму за использованное право размещения НТО.

10. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Брянской области, муниципальными нормативно правовыми актами, условиями договора, договора посредством реализации преимущественного права.