

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НАВЛИНСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По рассмотрению в новой редакции проекта Правил землепользования и застройки Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области

« 29 » августа 2017г.  
рп. Навля

25.08.2017 г. в 10 часов в администрации Навлинского района по адресу рп. Навля, ул. Красных партизан, 21, организационным комитетом проведены публичные слушания по вопросу рассмотрения новой редакции проекта Правил землепользования и застройки Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

Дополнений и изменений по истечению положенных 3-х дней по рассматриваемому вопросу от участников публичных слушаний не поступило.

Учитывая общественное мнение и в соответствии со ст. 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Устава муниципального образования «Навлинское городское поселение», решением поселкового Совета народных депутатов от 20.10.2005 г. №15 (в редакции от 20.05.2014 г. №2-350) «О Положении по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Навлинское городское поселение», предписанием департамента строительства и архитектуры Брянской области от 29.09.2016г. № 85-29/09 «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, оргкомитет по проведению публичных слушаний

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Навлинскому поселковому Совету народных депутатов принять решение о согласии с новой редакцией Правил землепользования и застройки Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

2. Вынести данное заключение для утверждения на сессию Навлинского поселкового Совета Народных депутатов.

3. Данное заключение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

Председатель оргкомитета

Секретарь оргкомитета

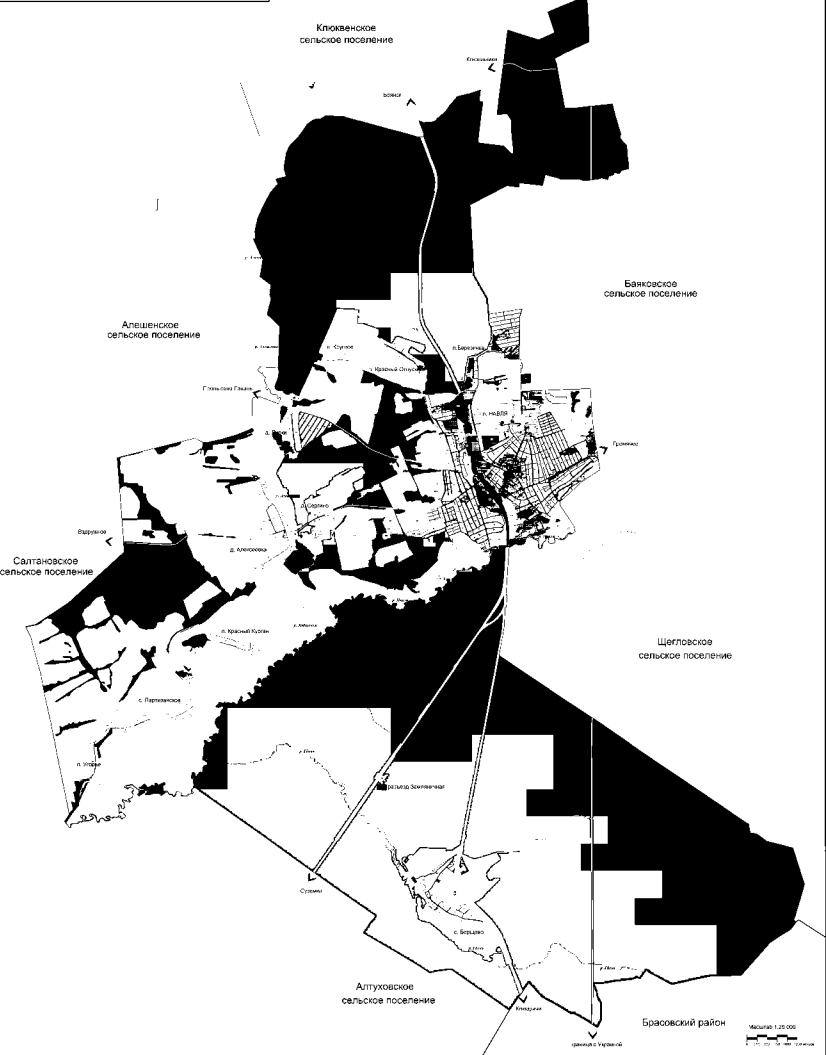

Г.В. Каландин

А.И. Сторожук

МО "Навлинское городское поселение" Навлинского района Брянской области  
 ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
 Карта градостроительного зонирования



МО "Навлинское городское поселение"



п. Навля



**Условные обозначения**

**Границы объектов:**

- Границы объектов (населенных пунктов)
- Границы объектов (сельских поселений)
- Границы объектов (районов)
- Границы объектов (областей)

**Объекты:**

- Объекты (населенных пунктов)
- Объекты (сельских поселений)
- Объекты (районов)
- Объекты (областей)

**Пояснения:**

- Объекты (населенных пунктов)
- Объекты (сельских поселений)
- Объекты (районов)
- Объекты (областей)

№	Наименование	Содержание
1	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
2	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
3	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
4	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
5	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
6	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
7	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
8	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
9	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
10	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
11	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
12	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
13	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
14	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
15	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
16	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
17	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
18	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
19	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения
20	Зона размещения объектов складского назначения	Зона размещения объектов складского назначения

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НАВЛИНСКИЙ РАЙОН  
НАВЛИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «04» 06 2017 г. № 30

п. Навля

**О назначении ответственного должностного лица  
по проведению публичных слушаний**

Во исполнении Решения Навлинского поселкового Совета Народных депутатов № 3-168 от 20.06.2017г., в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, со ст. 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Навлинское городское поселение», решением Навлинского поселкового Совета народных депутатов от 20 октября 2005 года № 15 «О Положении по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Навлинское городское поселение»

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Назначить ответственного должностного лица по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки территории Навлинского городского поселения Навлинского района Брянской области в новой редакции  
- Сторожук А.И. – ведущий специалист отдела по УМИ администрации района.
2. Утвердить организационный комитет по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Каландин Г. В. — глава п. Навля, председатель оргкомитета;

Трущенко Д.А.— депутат Навлинского поселкового Совета народных депутатов –заместитель председателя;

Ефремов М.И. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района;

Баранов В.А. – юрист администрации района;

Сторожук А.И. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района;

Данькина О.А. – ведущий специалист отдела по строительству, архитектуры и ЖКХ администрации района;

Глава поселения



Г.В. Каландин

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по рассмотрению новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области»**

№ 1 от 25.08.2017 г.

#### **Место и время проведения публичных слушаний:**

25.08.2017г. в 10 часов 00 минут в администрации района в зале заседаний районного Совета народных депутатов, по адресу ул. Красных Партизан, д. 21

#### **Участники публичных слушаний:**

Каландин Г.В. — глава п. Навля, председатель оргкомитета;

Трущенко Д.А. — депутат Навлинского поселкового Совета народных депутатов, заместитель председателя;

Ефремов М.И. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района;

Баранов В.А. – юрист администрации района;

Сторожук А.И. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района;

Данькина О.А. – ведущий специалист отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации района;

В публичных слушаниях приняли участие \_\_\_\_ человек.

#### **Предмет слушаний:**

Рассмотрение новой редакции проекта Правил землепользования и застройки Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области, согласно новой редакции, разработанных Обществом с ограниченной ответственностью Научно-внедренческий Центр "Интеграционные технологии»

#### **Способ информирования общественности:**

Объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наше Время».

С материалами новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области, все желающие могли ознакомиться в администрации района в зале заседаний районного Совета народных депутатов, по адресу ул. Красных Партизан, д. 21

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Навлинское городское поселение», решение поселкового Совета народных депутатов от 20.10.2005 г. №15 (в редакции от 20.05.2014 г. №2-350) «О Положении по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Навлинское городское поселение», учитывая предписание департамента строительства и архитектуры Брянской области от 29.09.2016г. № 85-29/09 «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством.

### **Повестка дня:**

1. Обсуждение новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:  
Каландин Г.В.— глава Навлинского района, председатель оргкомитета;
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Ефремов М.И. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района ознакомил участников публичных слушаний с новой редакцией проекта Правил землепользования и застройки на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

В ходе слушаний участникам была разъяснена необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки в связи с предписанием департамента строительства и архитектуры Брянской области от 29.09.2016г. № 85-29/09 «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности».

Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района Сторожук А.И. разъяснила участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки - нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Ростовской области, Устава муниципального образования «Навлинское городское поселение». Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Навлинском городском поселении.

Согласно Градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования Навлинского городского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний письменных вопросов, предложений и замечаний **не поступали**.

Возражений, предложений и замечаний в ходе обсуждения данного вопроса не поступило.

### **Председатель:**

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный в новой редакции проект Правил землепользования и застройки на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по рассмотрению новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области считать состоявшимися.

2. Одобрить новую редакцию проекта Правил землепользования и застройки на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

3. Направить новую редакцию проекта Правил землепользования и застройки на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области Собранию депутатов Навлинского поселкового Совета народных депутатов для рассмотрения и принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Навлинского

городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области опубликовать в Информационном бюллетене Навлинского поселкового Совета и разместить на официальном сайте муниципального образования.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_ Г.В. Каландин

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_ А.И. Сторожук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НАВЛИНСКИЙ РАЙОН  
НАВЛИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 20.06.2017г. № 3-168  
п. Навля

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки территории Навлинского городского поселения Навлинского района Брянской области в новой редакции

В соответствии со ст. 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Навлинское городское поселение», решением Навлинского поселкового Совета народных депутатов от 20 октября 2005 года № 15 «О Положении по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Навлинское городское поселение», руководствуясь предписанием департамента строительства и архитектуры Брянской области от 29.09.2016г. № 85-29/09 «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности», в целях приведения Правил землепользования и застройки территории Навлинского городского поселения в соответствии с действующим законодательством

Навлинский поселковый Совет народных депутатов  
РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки территории Навлинского городского поселения Навлинского района Брянской области в новой редакции на 25 августа 2017 года в 10 час. 00 мин. в здании администрации района.

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Каландин Г. В. — глава п. Навля, председатель оргкомитета;

Трущенко Д.А.— депутат Навлинского поселкового Совета народных депутатов –заместитель председателя;

Ефремов М.И. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района;

Баранов В.А. – юрист администрации района;

Сторожук А.И. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района;



Данькина О.А. – ведущий специалист отдела по строительству, архитектуры и ЖКХ администрации района;

3. Прием предложений и рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, необходимо подать в администрацию Навлинского района и оргкомитет по адресу: п. Навля, ул. Красных Партизан, д.21, в приемную поселкового Совета в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9.00 до 17.00, письменно.

4. Данное решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

Глава поселка Навля



Г.В. Каландин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НАВЛИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 29.09.2017г. № 3-181  
рп. Навля

Об утверждении в новой редакции  
Правила землепользования и застройки  
Навлинского городского поселения  
Навлинского муниципального района  
Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Навлинского городского поселения», учитывая предписания департамента строительства и архитектуры Брянской области от 29.09.2016г. № 85-29/09 «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

Навлинский поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить в новой редакции проект Правил землепользования и застройки Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.
2. Данное решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

Глава п. Навля



Г.В. Каландин