УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

                                                                                                    Навлинского района

 от 25.11.2019 № 690

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**по исполнению отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района муниципальной услуги «Бесплатное предоставление многодетным семьям в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»**

**1.            Общие положения.**

1.1. Административный регламент по исполнению отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района муниципальной услуги «Бесплатное предоставление многодетным семьям в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»  (далее - административный регламент) разработан в соответствии  с Законом Брянской области от 30.07.2019г.» 77-З) «О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков в Брянской области» в целях реализации прав многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков в частную собственность.

1.2. Лицом, ответственным за бесплатное предоставление  многодетным семьям земельных участков на территории МО Навлинский район является отдел по управлению муниципальным имуществом Брянского района (далее - Отдел).

Местонахождение отдела по управлению муниципальным имуществом Навлинского района: 242130, п. Навля, ул. Красных Партизан, 21.

Контактные телефоны: (48342) 2-24-28*.*

Режим работы: ежедневно с 8.30 до 17.45, пятница с 8.30 до 16.30, кроме выходных (суббота, воскресенье)и праздничных дней. Адрес электронной почты – otdei-umi@ yandex.ru.

1.3. Предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Навлинский район» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, или садоводства, или огородничества. Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, или садоводства, или огородничества, предоставляются семье в размерах, установленных в Законе Брянской области [от 7 октября 2002 года N 68-З "О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области"](http://docs.cntd.ru/document/974003940).

 Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, устанавливаются в следующих размерах : минимальный размер земельного участка -0,06 га; максимальный размер земельного участка 0,2 га; Решение о предоставлении земельных участков семье в собственность бесплатно принимается администрацией Навлинского района. Земельные участки предоставляются бесплатно в общую долевую собственность всех членов семьи в равных долях.
1.4 Условиями предоставления земельных участков семье на дату подачи заявления являются:

- все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;
родители (усыновители) либо один из родителей (усыновителей), либо единственный родитель (усыновитель) имеют место жительства на территории Брянской области не менее трех лет;
 - члены семьи не имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка с видами разрешенного использования, установленными настоящим Законом для предоставления в собственность бесплатно, расположенного на территории Брянской области, либо члены семьи имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельный участок (земельные участки), расположенный на территории Брянской области, размер которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера, установленного градостроительными регламентами соответствующего муниципального образования в Брянской области по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков);
 - члены семьи в течение 5 лет не осуществляли сделки по отчуждению земельного участка (части земельного участка, земельных участков), принадлежавшего им на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования и расположенного на территории Брянской области, размер которого (которых в сумме) равен либо превышает предельный (минимальный) размер, установленный   находящиеся в муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, по предложению исполнительного органа государственной власти Брянской области, предназначенных для предоставления семьям, принятым на учет в органах местного самоуправления (далее - Перечень земельных участков).
Перечень земельных участков в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещается на официальных сайтах администрации Навлинского района в сети интернет.

Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка один из родителей (усыновителей) либо единственный родитель (усыновитель) от имени семьи подает заявление о постановке семьи на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее - Заявитель, заявление) в орган местного самоуправления по месту жительства.
1.5. К заявлению прилагаются следующие документы:
- копия паспорта Заявителя (страницы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства, семейное положение);

- копия паспорта супруга (супруги) Заявителя (при наличии) (страницы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства, семейное положение) ;

- копии свидетельства о рождении (усыновлении) детей;

- копии паспортов детей, достигших 14-летнего возраста (страницы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства);

- копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на каждого члена семьи ;

 - копия свидетельства о регистрации по месту жительства несовершеннолетних детей, не достигших 14-летнего возраста;
- копия свидетельства о регистрации брака, свидетельства о расторжении брака (при наличии);

 - справка с места учебы (для детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения) с указанием срока окончания обучения, выданная не позднее чем за 30 дней до дня подачи заявления;

 - документ, подтверждающий прохождение срочной военной службы по призыву (для детей в возрасте от 18 до 23 лет, проходящих срочную военную службу по призыву) с указанием срока окончания службы, выданный не позднее чем за 30 дней до дня подачи заявления;
 - согласие на обработку персональных данных Заявителя и всех членов семьи.
Заявитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, содержащихся в заявлении и представленных им документов .

1.6. Администрация Навлинского района в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в органах, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг (в случае если документы, содержащие данную информацию, не были представлены самостоятельно Заявителем), следующие сведения :

- сведения из органов опеки и попечительства о наличии данных об отмене усыновления (удочерения)

 - сведения из органов записи актов гражданского состояния о наличии данных о лишении родителей родительских прав в отношении детей;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов семьи земельных участков
- Заявление подлежит регистрации с присвоением регистрационного номера, с указанием даты и точного времени поступления заявления.
1.7. Решение о постановке семьи на учет или об отказе в постановке на учет принимается органом местного самоуправления, в который подано заявление, в срок не более 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления. Заявителю направляется уведомление о принятом решении в указанный срок посредством направления ему заказного письма с уведомлением либо посредством электронной почты по адресу, указанному в заявлении, либо путем личного уведомления .
1.8. В случае принятия решения о постановке семьи на учет, заявление подлежит регистрации в прошитом, пронумерованном и скрепленном соответствующими печатями журнале регистрации заявлений о постановке семьи на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее – журнал) .
1.9. В случаях смерти, лишения родительских прав (ограничения в родительских правах) Заявителя, в отношении семьи которого принято решение о постановке на учет, его очередность сохраняется другим родителем (усыновителем) всех детей с его согласия .
2.0. Основаниями для принятия решения об отказе в постановке семьи на учет являются:
- документы, представленные Заявителем, не соответствуют требованиям,

- заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий
 - семья состоит на учете в органе местного самоуправления в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;
- семьей реализовано право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, предусмотренное.

2.1. Снятие семьи с учета осуществляется по решению органа местного самоуправления, которым было принято решение о постановке семьи на учет. Заявителю в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляется уведомление о принятом решении посредством направления ему заказного письма с уведомлением либо посредством электронной почты по адресу, указанному в заявлении, либо путем личного уведомления.
Основаниями для снятия семьи с учета являются:
- подача Заявителем, в отношении семьи которого принято решение о постановке на учет, заявления о снятии с учета;
- переезд родителей (усыновителей), либо единственного родителя (усыновителя) на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации;
- семьей реализовано право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, предусмотренное настоящим Законом;
- лишение родительских прав или ограничение в родительских правах, отмена усыновления в отношении ребенка (детей), повлекшие несоответствие семьи требованиям и условиям, ,
- выявление недостоверных сведений в документах, представленных Заявителем, по результатам рассмотрения которых принято решение о постановке семьи на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

**2. Порядок формирования перечня земельных участков.**

2.1. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, или для ведения личного подсобного хозяйства, или садоводства, или огородничества, осуществляется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации и законодательством Брянской области.
2.2. В целях информирования Заявителей о наличии земельных участков, предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно, органы местного самоуправления формируют и утверждают перечни земельных участков, включающие земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, по предложению исполнительного органа государственной власти Брянской области, предназначенных для предоставления семьям, принятым на учет в органах местного самоуправления (далее - Перечень земельных участков) .
Перечень земельных участков в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещается на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2.3. Перечень земельных участков содержит сведения о местоположении (адрес), кадастровом номере, площади и виде разрешенного использования земельного участка.

2.4. Перечень земельных участков утвержден постановлением администрации Навлинского района не реже чем один раз в полгода и поддерживается в актуальном состоянии.

2.5. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Брянской области в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подлежат включению в Перечень земельных участков после завершения мероприятий по обеспечению таких земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков.

**3. Очередность и порядок предоставления земельных участков.**

3.1. Земельные участки предоставляются на основании решения администрации района в виде постановления.

3.2. В случае если Заявителем в заявлении указан конкретный земельный участок, находящийся в Перечне, Отдел  в течение 30 дней принимает решение о предоставлении земельного участка и уведомляет о принятом решении Заявителя. Если на один земельный участок подано два и более заявлений, решение о предоставлении земельного участка принимается в соответствии с очередностью зарегистрированных в Журнале заявлений. В адрес остальных Заявителей в течение 5 дней направляется уведомление о невозможности предоставления данного земельного участка.

3.3. В случае если Заявителем в заявлении не указан конкретный земельный участок, Отделом в течение 30 дней Заявителю направляется уведомление с предложением о предоставлении земельного участка из имеющихся в Перечне в порядке начала нумерации земельных участков. Заявитель в течение 30 дней с момента получения уведомления обязан направить в Отдел письменное заявление о своем согласии на предоставление либо об отказе в предоставлении конкретного земельного участка. Если Заявитель, надлежаще уведомленный, в течение 30 дней со дня получения уведомления не обратился в Отдел, этот земельный участок может быть предложен следующему по очереди Заявителю. При этом Заявителю в течение 5 дней направляется уведомление об этом с предложением иного земельного участка из имеющихся в Перечне в порядке начала нумерации земельных участков. Отдел при получении ответа в течение 30 дней после его регистрации принимает решение о предоставлении земельного участка, готовит проект договора о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетной семьи и акт приема-передачи земельного участка.

3.4. В случае, если Заявитель дважды отказался от предложенных в собственность бесплатно земельных участков, очередность Заявителя определяется от даты второго отказа, указанной в заявлении, а если Заявитель не обратился в орган местного самоуправления, его очередность определяется по истечению 5 календарных дней.

3.5. Одновременно с заявлением о приобретении земельного участка Заявитель подтверждает неизменность ранее предоставленных сведений, послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо предоставляет документы, подтверждающие произошедшие изменения.

3.6. В случаях смерти, лишения родительских прав (ограничения в родительских правах) Заявителя, в отношении семьи которого принято решение о постановке на учет, его очередность сохраняется другим родителем (усыновителем) всех детей с его согласия.

3.7. Земельные участки предоставляются членам многодетных семей в общую долевую собственность в равных долях.

3.8.Заявители, в отношении которых принято решение о предоставлении земельного участка, осуществляют за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

3.9. Отдел по управлению муниципальным имуществом Навлинского района  ведет учет и аккумулирует сведения о многодетных семьях, получивших земельные участки в соответствии с настоящим Регламентом.